



MyLife Stage

中野区
中野1丁目Part4

新築分譲住宅 / 全1棟

JR中央線・JR総武線・東京メトロ東西線

「中野」駅徒歩10分

東京メトロ丸の内線

「新中野」駅徒歩10分



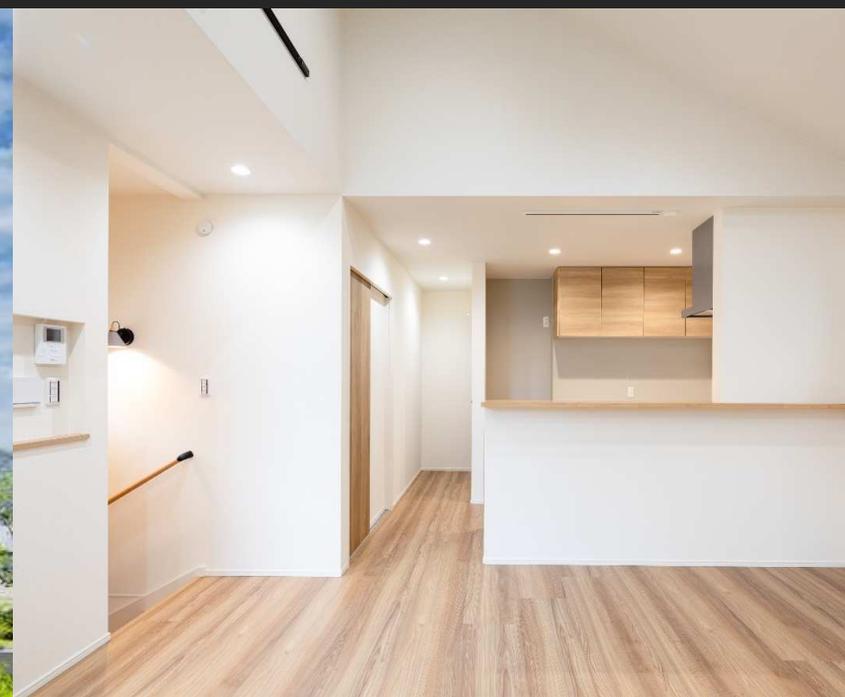
我が家に愛に行こう



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒332-0012

【川口営業所】埼玉県川口市本町4-13-3 ティオプラザ川口壱番館204号室

TEL : 048-228-5050 / FAX : 048-228-5060

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

担当: 小田 取引態様: 売主

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

250411

制震装置【マモリー】

MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。



「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



耐震 + 制震

Property Overview

地名地番 / 中野区中野1丁目
 住居表示 / 中野区中野1丁目
 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
 建ぺい率 / 60% 容積率 / 200%
 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
 高度指定 / 第2種高度地区 土地権利 / 所有権
 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
 道路 / 北側:私道 幅員約3.9m
 / 西側:私道 幅員約3.8m
 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
 完成・引渡 / 2025年10月下旬完成予定・相談
 建築確認番号 / 第24UDI1T建04784号

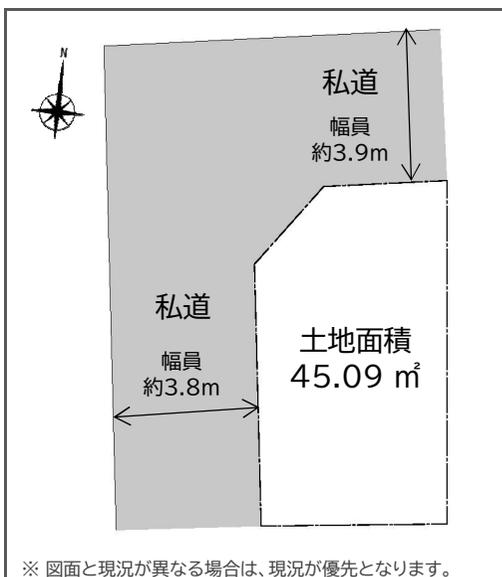
Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワー付(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモニター付インターホ		

Life Information

谷戸小学校 《約540m(徒歩7分)》
 中野東中学校 《約1.4km(徒歩18分)》
 新渡戸記念中野総合病院 《約530m(徒歩7分)》
 まいばすけっと中野2丁目店 《約240m(徒歩3分)》

Access Map



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

中野区中野1丁目Part4

新築分譲住宅

全1棟

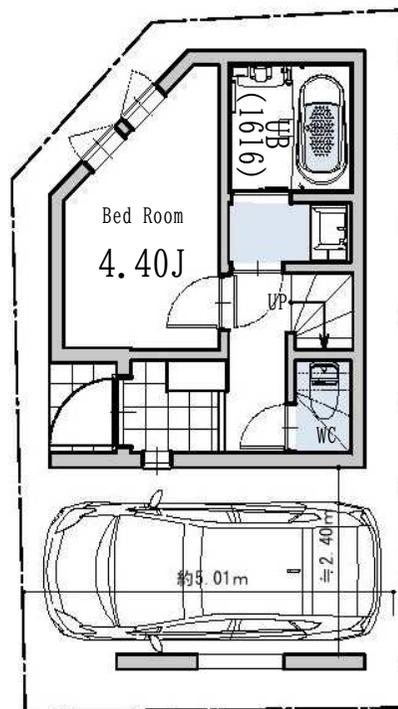
【フラット35】S金利Bプラン利用可!

『耐震等級 2』地震に強い耐震住宅!
《地震保険の割引適用されます》

販売価格:
8,380万円(税込)
(内消費税:1,910,000円)

土地面積: 45.09 m²

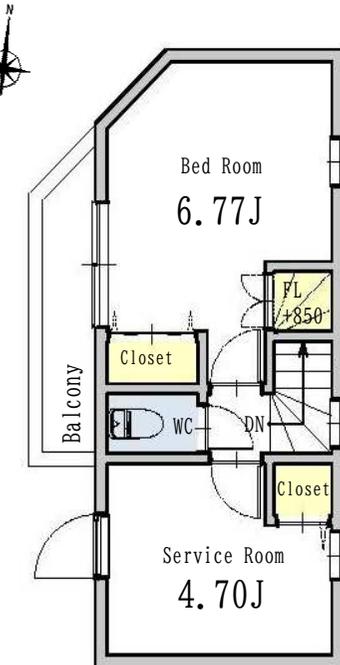
建物面積: 82.35 m² (車庫面積11.09m²含む)



1F: 29.61 m²
(車庫面積11.09m²含む)



2F: 28.13 m²



3F: 24.61 m²

住宅ローン減税 《省エネ基準適合住宅》

断熱等級5相当

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

250411